



Rif.: 61147493

**€ 258.000**
**Porzione di quadrifamiliare in vendita**
**Anzio, Via Delle Ginestre - Lavinio**
**Tipologia:** ville

**Superficie:** mq 102 ca.

**Locali:** 5

**Sottotipologia:** porzione di quadrifamiliare

**Bagni:** 2

**Posti auto:** 2

Questo immobile è esente da classe energetica

Via delle Ginestre - Lavinio in zona residenziale, a 1 km dal mare disponiamo di una villa angolare disposta su due livelli. Al piano terra troviamo sala con camino, cucina abitabile, bagno con box doccia e studio. Salendo al primo piano ci accoglie disimpegno, due camere matrimoniali di cui una con accesso diretto sul terrazzo dotato di tende da sole e acqua, cameretta e bagno con vasca. Infissi in legno doppio vetro, inferiate a tutte le finestre e portone blindato. Completa la proprietà un giardino di 250 mq con accesso sia pedonale che carrabile e la possibilità di parcheggiare due auto all'interno della proprietà. Il giardino è servito da acqua di pozzo in comune, mentre per l'abitazione abbiamo acqua Latina, riscaldamento autonomo con bombolone condominiale. Ottima soluzione come prima abitazione.

**Mappa**


TEKNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone
