



Rif.: 61052744

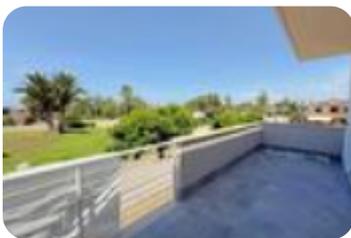
↓ € 295.000

€ 319.000 (-8%)

Porzione di bifamiliare in vendita

Anzio, Via colle cocchino

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	2



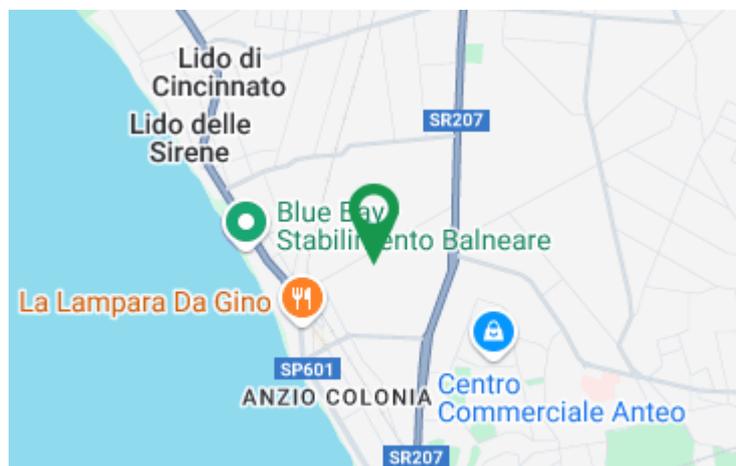
Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

ANZIO-VIA DI COLLE COCCHINO L'Agenzia Immobiliare Anzio Marechiaro propone vendita esclusiva, in zona tranquilla e residenziale a 1,5 km dalle spiagge più caratteristiche della zona e servizi di prima necessità, villa di nuova costruzione disposta su due livelli di 110 mq con giardino angolare di 300 mq. Accedendo dal portone d'ingresso al piano terra troviamo un ampio soggiorno con cucina a vista e bagno con doccia, ambiente dotato di porta finestra scorrevole che ci permette di uscire sul patio esterno, un ottimo spazio da arredare con tavolo e sedie, per trascorrere le migliori giornate estive in compagnia. Salendo al piano primo troviamo tre camere, bagno, due balconi, locale tecnico/ripostiglio. Vano tecnico di 18 mq, con possibilità di ampliare la zona giorno o creare la quarta stanza. La soluzione gode di un'eccellente esposizione, che fornisce ogni giorno un notevole numero di ore di luce e lo rende pertanto una delle unità abitative più ambite. La villa è stata realizzata in Classe energetica A4 secondo le direttive europee di Casa

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

