



Rif.: 61034398

**€ 195.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
**Anzio, Via Colle Capitolino**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 100
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

ANZIO- VIA COLLE CAPITOLINO L'agenzia immobiliare Tecnocasa propone in vendita villa di 80 mq disposta su unico livello di recente costruzione con giardino fronte/retro di 160 mq, collocata nella zona residenziale di Colle Cocchino, a 1,5 km a dalle spiagge più caratteristiche della zona e servizi di prima necessità. Accediamo alla soluzione tramite il cancello pedonale e carrabile automatizzato, dove è possibile parcheggiare l'auto all'interno del giardino ben curato, in parte verde in parte mattonato. Entrando dal portone di ingresso troviamo la zona giorno composta da salone con cucina abitabile, dotata di porta finestra con accesso nel giardino posto sul retro, un ottimo spazio da arredare con tavolo e sedie per trascorrere le migliori giornate estive. Proseguendo per il corridoio troviamo: camera matrimoniale, cameretta e due bagni. Vano tecnico di 16 mq con possibilità di realizzare la terza camera. Rifinisce l'abitazione: riscaldamento autonomo metano, condizionatori posizionati nella sala e camera, caldaia a condensazione, pozzo esterno, zanzariere in cucina e in sala, irrigazione giardino, cancello automatico, posto auto coperto, doccia esterna con acqua calda, cassette [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

