



Rif.: 60906614

**€ 350.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
 Anzio, Via della fornace - Anzio Villa Claudia

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** **A2**

**EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

NUOVE COSTRUZIONI A PARTIRE DA 350.000, 00In zona residenziale e a pochi passi dal centro storico di Anzio e dalle spiagge più caratteristiche della zona, proponiamo in vendita due ville di nuova costruzione in fase di realizzazione disposte su unico livello di 120 mq con giardino angolare di 300 mq. Al suo interno troviamo un ampio soggiorno con cucina a vista, con affaccio diretto sulla serra bioclimatica di 14 mq. Il caratteristico angolo vetrato permette una vista dell'area verde circostante senza alcun tipo di impedimento. La zona notte è composta da tre camere da letto, due bagni. Vano tecnico di 18 mq, con possibilità di ampliare la zona giorno o creare la quarta stanza. La soluzione gode di un'eccellente esposizione, che fornisce ogni giorno un notevole numero di ore di luce e lo rende pertanto una delle unità abitative più ambite. Le ville verranno realizzate in Classe energetica A2, con riscaldamento a pavimento, pompa di calore, infissi in doppio vetro. L'ufficio è a disposizione tutti i giorni nei seguenti orari: dal

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

