



Rif.: 60770396

**€ 145.000**

**Villa a schiera d'angolo in vendita**  
 Anzio, Via Stella - Lido DI Marechiaro

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera d'angolo
<b>Balconi:</b>	1

Questo immobile è esente da classe energetica

MARECHIARO-VIA STELLA Proponiamo in vendita a 600 MT dal mare e a 50 MT dalla stazione ferroviaria di Marechiaro, delizioso villino di 70 mq disposto su due livelli, con giardino angolare di 100 mq. Precede l'ingresso dell'abitazione il cancello pedonale, che ci permette di accedere nel giardino e in una comoda veranda, uno spazio da utilizzare per chi ama trascorrere le migliori giornate di sole all'esterno. L'ingresso principale al piano terra ci conduce nel salone con angolo cottura, studio con possibilità di mettere un letto singolo e bagno. Salendo al piano primo troviamo: camera matrimoniale, cameretta con armadio a muro, bagno e balcone angolare. A completare l'abitazione: infissi in legno vetro singolo, persiane in alluminio, impianto termico elettrico, tende da sole. Ottima soluzione sia come prima che seconda casa, per la vicinanza alla stazione e al mare. L'ufficio è a disposizione tutti i giorni nei seguenti orari: dal lunedì al venerdì: 8:30/13:00 e 15:30/19:30 sabato: 8/30-13:00 e 15.30-19.00 Per qualsiasi operazione le garantiamo un'assistenza tecnico-immobiliare fino al rogito notarile



**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

