



Rif.: 61242420

€ 105.000

Trilocale in vendita

Marino, appartamento via Giovanni Lanza

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **G**

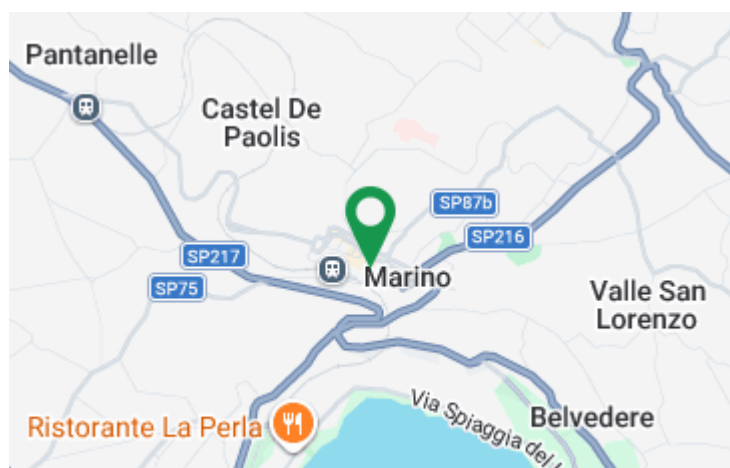
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel suggestivo centro storico di Marino, a pochi passi da tutti i principali servizi e dalle caratteristiche piazze del borgo, proponiamo in vendita un appartamento di circa 85 mq, completamente da ristrutturare, ideale per chi desidera realizzare una casa unica e personalizzata. L'abitazione è attualmente composta da ampio soggiorno; cucina abitabile; camera matrimoniale, bagno. La distribuzione degli spazi offre interessanti possibilità di personalizzazione: grazie alla predisposizione per un soppalco, è infatti possibile ricavare una seconda camera da letto, rendendo l'immobile perfetto anche per una famiglia o per chi necessita di uno studio. A rendere questa proprietà davvero rara è lo splendido terrazzo panoramico di circa 45 mq, uno spazio esclusivo che regala una vista aperta sui tetti del borgo storico di Marino e sul panorama circostante. Un ambiente ideale per organizzare cene all'aperto, aperitivi al tramonto, momenti di relax o semplicemente vivere uno spazio esterno di grandi dimensioni, una caratteristica sempre più ricercata e difficilmente reperibile nel centro storico. Grazie alle ampie metrature,



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

