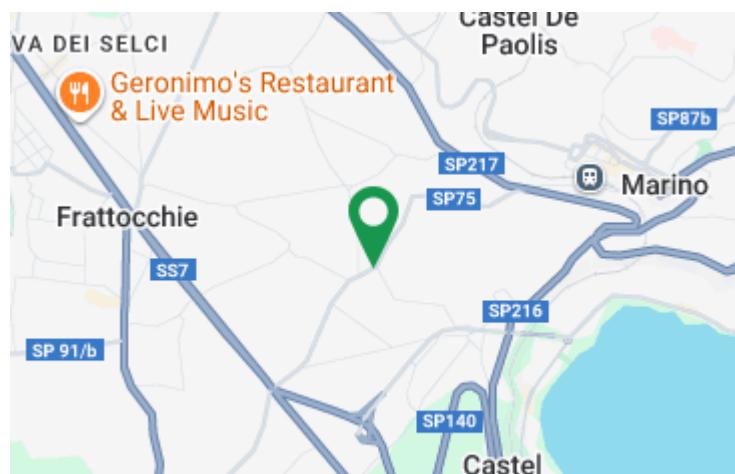




## Mappa



Rif.: 61112729

**€ 690.000**
**Villa singola in vendita**
**Marino, villa via spinabella**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 500 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	6
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	4

Questo immobile è esente da classe energetica

**TRATTATIVA RISERVATA!**Le foto non sono dell'immobile che stiamo vendendo che stiamo vendendo per una questione di privacy.Nel cuore della zona più esclusiva di Marino, questa villa di recente costruzione ti offre un'esperienza unica grazie al suo panorama spettacolare, che spazia dai Monti Tiburtini fino a tutto il litorale laziale. Un ambiente immerso nella natura, ma a pochi passi dal centro: 1,5 km da Marino e a pochi passi dal lago Albano di Castel Gandolfo.Con 7000 mq di terreno, la proprietà si distingue per la sua posizione privilegiata e per la grande potenzialità di personalizzazione. Sebbene l'esterno sia completamente ristrutturato, gli interni sono ancora da completare, offrendo l'opportunità di plasmare gli spazi secondo le proprie esigenze.La villa si sviluppa su due livelli ed è composta da, tutti fuori terra:5 stanze spaziose;6 bagni;Un grande salone;Due camini, per creare atmosfere accoglientiUna piccola dependance da ristrutturare;Due cantine;Questo immobile è ideale per una famiglia numerosa, due famiglie che desiderano vivere vicine, ma anche per chi cerca una casa di cura. La grandezza degli spazi e la posizione strategica lo rendono perfetto per

**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

