



Rif.: 61231366

**€ 129.000**

## Bilocale in vendita

Fonte Nuova, Via Modigliani - Tor Lupara

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 63 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 444
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



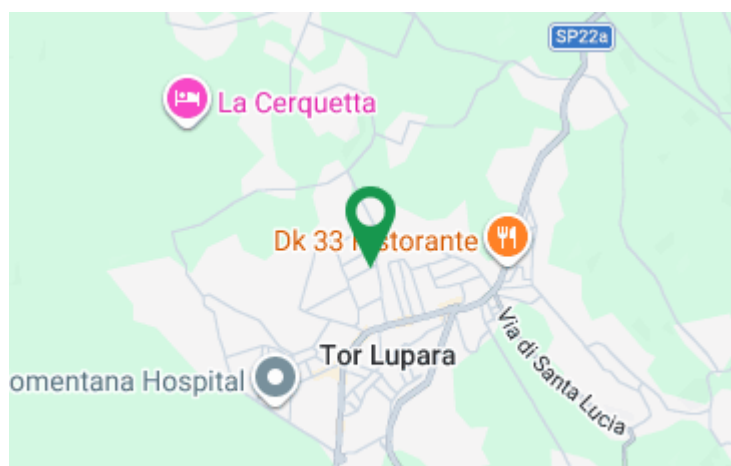
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel cuore di Fonte Nuova, la tua agenzia Tecnocasa di fiducia propone in vendita un grazioso appartamento ideale per chi è alla ricerca di una soluzione abitativa pratica, confortevole e pronta da vivere. Situato al primo piano di una piccola palazzina, l'immobile si distingue per una distribuzione degli spazi funzionale e ben organizzata. L'abitazione è composta da un ampio salone con cucina a vista dotato di due punti luce che permettono di ricavare una seconda cameretta o un piccolo studio pur non rinunciando alla comodità degli spazi della zona giorno. Nella zona notte troviamo una seconda camera da letto e un bagno con finestra. Un grande balcone dove è possibile anche pranzare all'aria aperta arricchisce questa opportunità immobiliare. Completa il tutto una pratica cantina. L'immobile offre ambienti curati e ben mantenuti. La posizione strategica consente di raggiungere facilmente la Via Nomentana e tutti i principali servizi della zona, tra cui negozi, scuole, mezzi pubblici e attività commerciali. Una soluzione interessante sia come abitazione principale sia come investimento, grazie alla

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

