



Rif.: 61218783

**€ 379.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
 Fonte Nuova, Via Cesare Battisti - Tor Lupara

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 280 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** 

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Il lusso, l'indipendenza e gli spazi nel cuore del centro e pochi passi dai servizi? Ci pensa la tua Tecnocasa di fiducia a proporti l'immobile giusto per te: porzione di villa bifamiliare di 250 mq totalmente ristrutturata sia internamente che esternamente. L'immobile è composto internamente da due unità distinte e separate e si presta ad essere abitato da due nuclei familiari o da un singolo nucleo che ha necessità di spazi ampi. Internamente dispone di tre saloni, tre cucine, 4 camere, 4 bagni, 3 terrazzi, box auto, cantina. La posizione strategica permette di vivere in un contesto residenziale tranquillo e riservato, senza rinunciare alla comodità dei principali servizi, scuole, attività commerciali e collegamenti con la città. Una soluzione abitativa esclusiva, perfetta per chi è alla ricerca di eleganza, funzionalità e qualità della vita in una delle zone più richieste di Fonte Nuova.

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

