Partita IVA: 16752481008

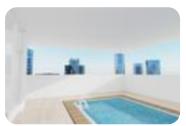
Via Nomentana, 345 00013 Fonte Nuova (RM) Email: rmhtl@tecnocasa.it - Tel.: 0685387272









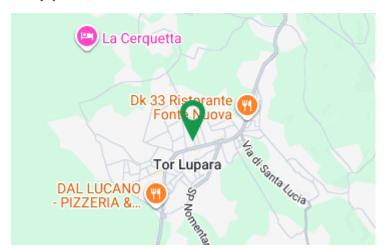








### Mappa



Rif.: 61133929

# € 429.000

#### Quadrilocale in vendita

Fonte Nuova, Via Cesare Battisti

Tipologia: appartamenti Superficie: mq 115 ca. Locali: 4 locali Sottotipologia: €1 Spese Annue: Bagni: Terrazzi: 1 Balconi: Box: 1 Piano: 3

#### Classe energetica:

ECCO LA TUA NUOVA CASA A FONTE NUOVA! La tua Tecnocasa di fiducia ti propone splendidi appartamenti di nuova costruzione in consegna Marzo 2026 in una delle zone più belle e richieste di Tor Lupara. In una zona tranquilla e residenziale nasce una palazzina elegante e moderna, realizzata con le più innovative tecniche costruttive e di risparmio energetico, quali: Impianto fotovoltaico 3Kw ,impianto solarte termico, riscaldamento a pavimento, isolamento acustico, classe energetica A4, ascensore, assenza di barriere architettoniche.Potrai personalizzare gli spazi e scegliere le rifiniture e se hai poca immaginazione un nostro consulente disegnerà la tua casa ideale riempiendo gli spazi e personalizzandola nelle scelta dei colori con dei render fedeli alla realtà in modo da non lasciare nulla al caso o alla fantasia.L'immobile in questione è un meraviglioso Attico panoramico e luminoso con ampissima metrura interna e circa 200 mq di spazio esterno di cui 80 mq di portico chiudibile a nel suo interno è diviso in ingresso, salone, cucina abitabile, tre camere da letto di cui una con

## Scopri Punta qui il tuo smartphone



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.