



Rif.: 60935098

**€ 279.000**

### Trilocale in vendita

Fonte Nuova, Via Cicerone - Tor Lupara

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 110 ca.

**Locali:** 3

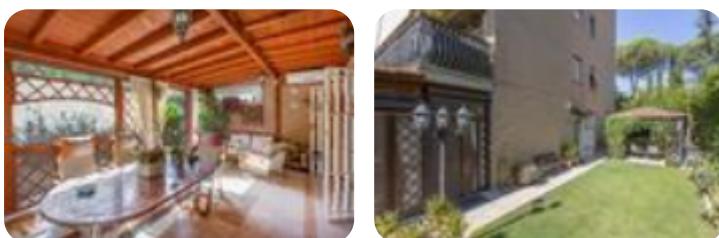
**Sottotipologia:** 3 locali

**Spese Annuie:** € 468

**Bagni:** 2

**Box:** 1

**Piano:** 1



Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 84.04 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.49 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Desideri acquistare una villa tutta su un piano? Un po' difficile da trovare? E se invece ti proponessimo un appartamento con le tutte comodità, ma con gli spazi sia interni che esterni pari e superiori ad una villa? Oggi la Tua Tecnocasa di fiducia ha il piacere di proporti questa meravigliosa opportunità abitativa unica nel suo genere. Un bellissimo appartamento tutto su un piano composto da un grande salone, una spaziosa cucina a vista, due camere matrimoniali e due bagni. La sala da pranzo affaccia su uno spettacolare portico in legno di oltre 30 mq, uno spazio fruibile sia d'estate che d'inverno essendo dotato di riscaldamento e della chiusura elettrica per le giornate più fredde. Ma, la vera ricchezza, oltre lo spazio interno è il meraviglioso giardino composto da ampi spazi verdi, con veranda, fontana e giochi di luci che ti regaleranno splendide emozioni e una vera sensazione di relax e



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

