



Rif.: 61251790

€ 395.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Formello, Viale Argentina - Le Rughe

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 195 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Box:	1



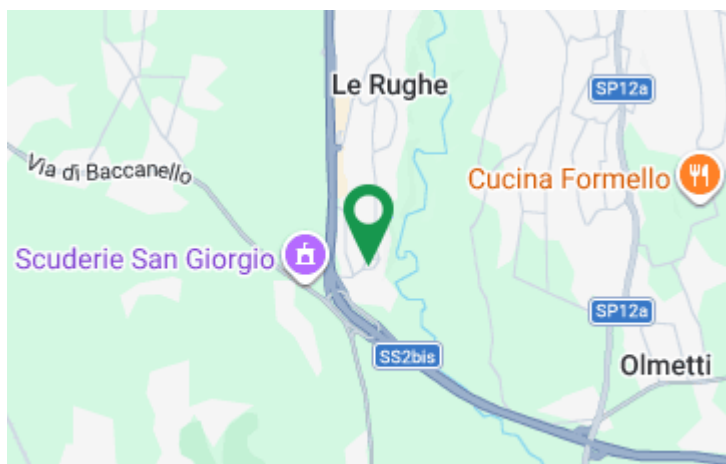
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita, nella rinomata zona de Le Rughe, a Formello, una villa bifamiliare di ampia metratura, ideale per chi desidera vivere in un contesto residenziale tranquillo senza rinunciare alla comodità dei principali servizi. La proprietà, che necessita di interventi di ristrutturazione, rappresenta una splendida opportunità per realizzare una casa su misura, valorizzando gli ampi spazi interni ed esterni e adattandoli alle proprie esigenze. Ad accogliere la proprietà troviamo un curato giardino pianeggiante che si sviluppa su tre lati dell'abitazione, perfetto per vivere momenti all'aria aperta in totale privacy e creare una piacevole area relax immersa nel verde. L'ingresso conduce in un ampio e luminoso salone, caratterizzato da spazi generosi e da una piacevole esposizione che dona luce naturale durante tutto l'arco della giornata. A completare il piano un'accogliente zona pranzo e una cucina, offrendo la possibilità di mantenere gli ambienti ben distinti oppure di realizzare un moderno open space. Salendo al piano superiore troviamo la zona notte.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

