



Rif.: 61244622

€ 1.400.000

Villa singola in vendita

Formello, Via Monte della Vecchia Quercia - Castelli

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 550 ca.
Locali:	15
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	5
Terrazzi:	4
Box:	1
Posti auto:	5

Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 24.85 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 114.16 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Immersa nella tranquillità di un magnifico parco privato, questa straordinaria villa indipendente nasce dal sapiente recupero di un antico casale rustico, completamente ristrutturato con materiali di pregio, mantenendo intatto il fascino della tradizione e coniugandolo con il comfort e le esigenze dell'abitare moderno. Varcando l'ingresso si viene accolti da un'imponente zona living composta da tre ampi saloni comunicanti, caratterizzati da una straordinaria luminosità grazie alle numerose aperture sul verde circostante. Due dei saloni sono impreziositi da eleganti camini che regalano un'atmosfera calda e raffinata, mentre il terzo ospita una suggestiva sala biliardo, ideale per momenti di convivialità e relax. Il piano terra è completato da una

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

