



Rif.: 61215511

€ 559.000

Villa singola in vendita

Formello, Via dell'olio

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 143 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Posti auto:	3



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 57.84 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 57.84 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita una splendida villa in eccellenti condizioni, ideale per chi desidera vivere in un contesto riservato, confortevole e ricco di luce naturale, senza rinunciare a spazi generosi e ben distribuiti. L'ingresso dell'abitazione si apre su un ampio e luminoso salone, caratterizzato da soffitti alti e grandi vetrate che permettono alla luce di inondare gli ambienti durante tutto l'arco della giornata. Il soggiorno è impreziosito da un camino, perfetto per creare un'atmosfera calda e accogliente nei mesi invernali. A completare la zona giorno troviamo una cucina abitabile con isola, funzionale e moderna, ideale sia per la vita quotidiana che per momenti conviviali. Sempre su questo livello è presente un ampio bagno finestrato, luminoso e rifinito con cura e da un balcone perimetrale che circonda il salone e la cucina,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

