



Rif.: 61213053

↓ € 599.000

€ 649.000 (-8%)

## Porzione di bifamiliare in vendita

Formello, Via del praticello alto - Praticello

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 247 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Proponiamo in vendita a Formello, precisamente in Via del praticello alto, una villa bifamiliare di 250 mq, ideale per chi cerca spazio, comfort e privacy, immersa in un contesto tranquillo e riservato. L'ingresso ci accoglie in un ampio e luminoso doppio salone, valorizzato da grandi vetrate che regalano una piacevole luce naturale durante tutta la giornata. Il salone è arricchito da un elegante camino, perfetto per creare un'atmosfera calda e accogliente, e offre accesso diretto a un terrazzo panoramico, dotato di forno a legna, ideale per momenti conviviali all'aperto. Sul medesimo piano troviamo una cucina abitabile in muratura, funzionale e ben organizzata, una sala da pranzo separata, una camera matrimoniale e un bagno. Salendo al primo piano si sviluppa la zona notte, composta da un'ulteriore camera da letto con bagno en suite e accesso a un balcone privato, perfetto per godere di momenti di relax. Il piano seminterrato di ulteriori 110 mq

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

