



Rif.: 61180574

€ 3.500 / mese

Ufficio in affitto

Formello, Via Santa Cornelia - Olmetti

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 350 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annue:	€ 0
Piano:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in locazione locale commerciale situato al primo piano nella zona industriale di Formello, in posizione strategica e di forte passaggio, a pochi minuti dalla Cassia Bis e facilmente raggiungibile sia da Roma nord che dai comuni limitrofi. L'immobile si distingue per: Ampie vetrate che garantiscono eccellente luminosità naturale durante tutto l'arco della giornata. Ottima visibilità e posizione favorevole per attività direzionali, showroom, studi professionali, centri servizi o attività commerciali. Ambiente ampio e versatile, facilmente modulabile secondo le esigenze dell'attività. Doppio bagno interno. Contesto ordinato e ben collegato. I solai strutturati per uso magazzino permettono di sopportare carichi rilevanti, rendendo il capannone particolarmente adatto allo stoccaggio di materiali, merci o macchinari di peso significativo, garantendo solidità e sicurezza operativa. Si richiede fidejussione bancaria. L'immobile ha un'altezza interna di 3,70 metri, che garantisce ambienti ampi e luminosi. È presente condominio. La zona industriale di Formello è un'area dinamica, caratterizzata dalla presenza di numerose attività produttive e commerciali, con facilità [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

