



Rif.: 61179156

€ 4.500 / mese

Capannone in affitto

Formello, Via Santa Cornelia - Olmetti

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 500 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 2.248
Posti auto:	2



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in locazione un capannone di 500 mq, categoria catastale D7, situato nella zona industriale di Formello, a pochi metri dall'imbocco della Cassia Bis, in una posizione altamente strategica e facilmente raggiungibile. Posizione strategica e collegamenti immediati. L'immobile è inserito in un contesto produttivo ben servito, ideale per aziende che necessitano di visibilità, logistica efficiente e facilità di accesso per clienti, fornitori e dipendenti. La vicinanza alla Cassia Bis garantisce collegamenti rapidi con il GRA e con il quadrante nord della Capitale. Caratteristiche principali dell'immobile: piano terra con accesso diretto, carrabile, ideale per carico e scarico merci, ambiente luminoso grazie alle ampie vetrate, due studi/uffici già realizzati, due posti auto di proprietà, solai a uso magazzino, progettati per sostenere carichi importanti. L'accesso carrabile rappresenta un valore aggiunto fondamentale per attività logistiche, artigianali o produttive, consentendo l'ingresso agevole di furgoni e mezzi da lavoro direttamente all'interno o in prossimità dell'immobile. I solai strutturati per uso magazzino permettono di sopportare carichi rilevanti, [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

