



Rif.: 61161609

**€ 619.000**

## Villa singola in vendita

Formello, Via del praticello alto - Praticello

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville         |
| <b>Superficie:</b>     | mq 188 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 6             |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa singola |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0           |
| <b>Bagni:</b>          | 5             |
| <b>Posti auto:</b>     | 3             |

Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

In vendita una splendida villa di architettura moderna, progettata con linee contemporanee, ampie vetrate e una cura per la luminosità e la funzionalità che la rendono una residenza unica nel suo genere. La proprietà viene consegnata completamente finita, chiavi in mano, comprensiva di piscina, giardino curato in ogni dettaglio e illuminazione esterna integrata, offrendo un'atmosfera ricercata e immediatamente vivibile. L'ingresso principale conduce al piano terra, un ambiente ampio e accogliente di circa 104 mq, dove il grande soggiorno con angolo cottura, caratterizzato da splendide superfici vetrate e spazi aperti, crea una zona living di forte impatto, luminosa e perfettamente distribuita. Sullo stesso livello si trovano due camere matrimoniali, entrambe dotate di bagno privato: la prima si sviluppa su circa 18 mq, mentre la seconda, più ampia, ne occupa circa 22, offrendo comfort e privacy a chi la abita. Completa il piano un ulteriore bagno di servizio, concepito per garantire massima praticità agli spazi giorno. Dal piano terra si accede al livello superiore, un elegante sottotetto rifinito, dove trova posto un'ulteriore camera con bagno en suite. Questo spazio, d [...]



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

