



Rif.: 61157052

€ 369.000

Villa singola in vendita

Formello, Via di baccanello

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Posti auto:	3



Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

In posizione estremamente panoramica e riservata, immersa nel verde e lontana da contesti caotici, proponiamo in vendita villa indipendente di nuova realizzazione, circondata da circa 1.700 mq di giardino privato, pensata per chi desidera privacy, comfort e una forte connessione con l'ambiente naturale. L'immobile, attualmente allo stato grezzo strutturale in cemento armato, verrà consegnato finito "chiavi in mano", con materiali e soluzioni costruttive di alto livello. La superficie abitativa prevista è di circa 100 mq, razionalmente distribuiti in un'ampia zona giorno con salone e angolo cottura, due camere da letto e bagno, con ambienti luminosi e perfettamente fruibili. Uno degli elementi distintivi del progetto è l'architettura contemporanea, caratterizzata da ampie vetrate che garantiscono massima luminosità naturale e una continuità visiva tra interno ed esterno. L'esposizione è ottimale e valorizza il panorama circostante in ogni momento della giornata. La copertura sarà realizzata come tetto giardino, una soluzione di grande pregio estetico e funzionale, che contribuisce al comfort abitativo e all'elevata efficienza energetica dell'immobile, previs [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

