



Rif.: 61153656

€ 719.000

Villa singola in vendita

Formello, Via del praticello alto - Praticello

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 187 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	5
Posti auto:	3

Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Proponiamo in vendita l'ultima villa disponibile all'interno del progetto, una proprietà esclusiva situata in posizione dominante, con un'esposizione panoramica che abbraccia tutti i punti cardinali. La casa si sviluppa su tre livelli e sorge su un terreno privato di circa 2.200 mq, un contesto ampio, riservato e valorizzato da viste aperte e uniche nel loro genere. Come tutte le nostre realizzazioni, anche questa viene consegnata completamente finita, chiavi in mano, con piscina, giardino curato e illuminazione esterna integrata. L'ingresso principale introduce al piano terra, un livello estremamente luminoso grazie alle ampie vetrate che incorniciano il paesaggio circostante. Qui troviamo un salone con angolo cottura di 61 mq, concepito come un grande open space moderno, perfetto per chi ama vivere la zona giorno in modo continuo e scenografico. Sullo stesso piano sono presenti due camere matrimoniali, una di 15 mq e una più ampia di 25 mq, entrambe progettate per offrire privacy, comfort e affacci panoramici. Completano il livello un bagno di 9 mq e un secondo bagno di 5 mq, entrambi caratterizzati da finiture moderne e studiati per una funzionalità



PIANTA PIANO INTERRATO

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

