



Rif.: 61146805

€ 759.000
Villa singola in vendita

Formello, Via del Praticello Alto - Praticello

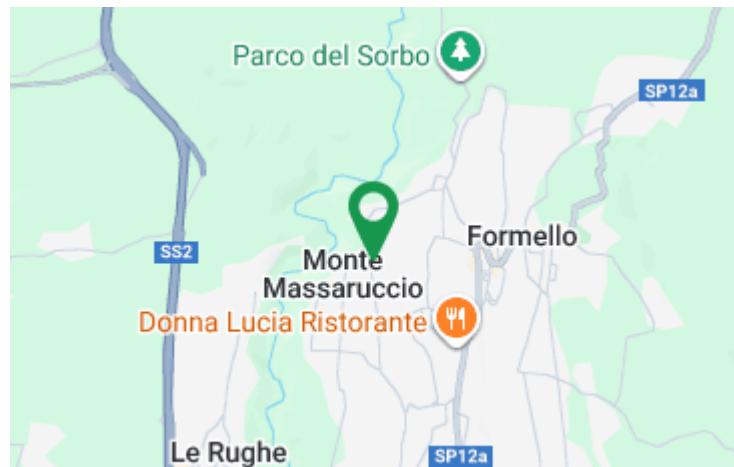
Tipologia:	ville
Superficie:	mq 180 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	4
Posti auto:	3
Piano:	1

 Classe energetica: **A4**

 EP invernale del fabbricato: 

 EP estiva del fabbricato: 

In un contesto riservato e di grande tranquillità proponiamo una villa di nuova costruzione di 180 mq, caratterizzata da un'architettura moderna e da spazi pensati per garantire comfort, privacy e un'eleganza senza tempo. La casa è estremamente luminosa, grazie alle ampie vetrate che mettono in costante dialogo gli interni con l'ampio giardino privato di circa 2.000 mq, un vero prolungamento naturale della zona living. L'ingresso si apre su una grande zona giorno dove soggiorno e cucina a vista, impreziosita da un'ampia isola centrale, creano un ambiente conviviale e raffinato. Le vetrate scorrevoli permettono di vivere gli spazi interni ed esterni come un unico ambiente, affacciandosi su un portico molto ampio, ideale per pranzi, cene all'aperto e momenti di relax. A completare la funzionalità del piano troviamo un bagno di servizio e un comodo ripostiglio. La zona notte del piano principale offre una camera matrimoniale con bagno en suite e una camera padronale realmente sorprendente, caratterizzata da generose metrature, un'importante cabina armadio e un elegante bagno privato con doccia a


Mappa

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

