



Rif.: 61142140

€ 95.000

Ter. residenziale in vendita

Formello, Via delle spinareta - Praticello

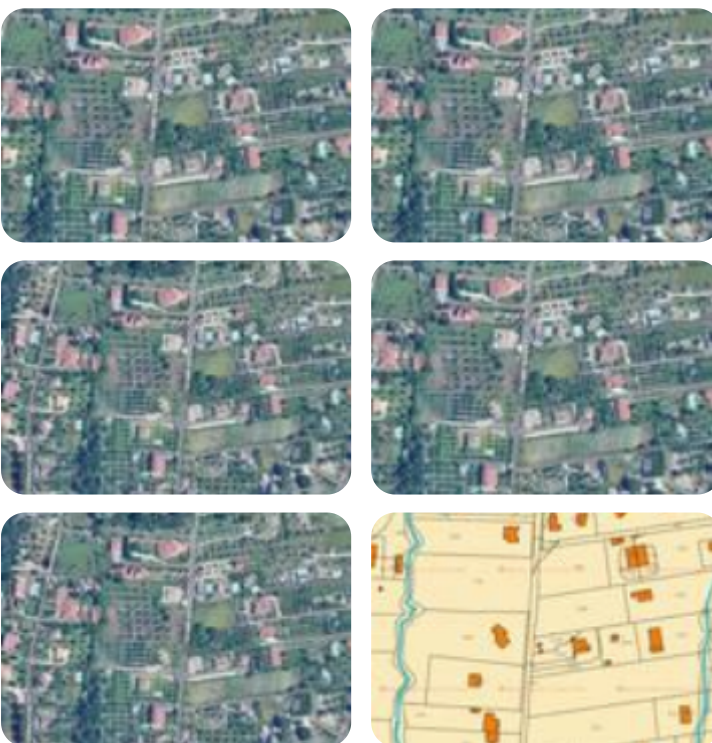
Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 1.500 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annu:	€ 0

Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

In vendita terreno edificabile di 1.500 mq, situato in posizione tranquilla e panoramica, a pochi minuti dal centro e dai principali servizi. L'area offre una capacità edificatoria di 70 mq, ampliabile tramite interventi di rigenerazione urbana fino a 88,2 mq, oltre alla possibilità di realizzare 26,5 mq di serre solari. Il progetto può prevedere anche la costruzione di garage e locali cantina, aumentando funzionalità e valore dell'intervento. Caratteristiche principali: Superficie totale: 1500 mq Edificabilità: 70 mq (fino a 88,2 mq con rigenerazione) 26,5 mq aggiuntivi per serre solari Possibilità di garage e cantine Contesto panoramico e riservato Vicinanza ai servizi e al centro città Accesso comodo e servito Soluzione ideale per chi desidera realizzare un'abitazione moderna e sostenibile, o per investitori alla ricerca di un lotto con ottime potenzialità. Le informazioni riportate non costituiscono elemento contrattuale. Per ulteriori dettagli o per prenotare una visita, contattaci.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

