



Rif.: 61142140

€ 95.000

Ter. residenziale in vendita

Formello, Via delle spinareta - Praticello

Tipologia: terreno

Superficie: mq 1.500 ca.

Sottotipologia: ter. residenziale

Spese Annuie: € 0

 Classe energetica: **A4**

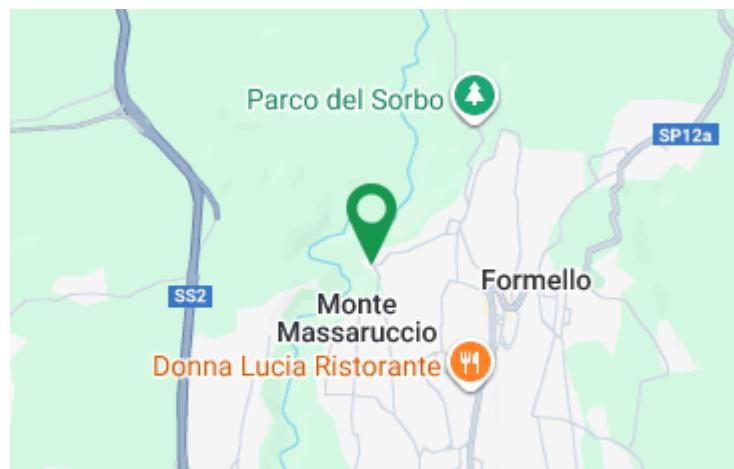
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In vendita terreno edificabile di 1.500 mq, situato in posizione tranquilla e panoramica, a pochi minuti dal centro e dai principali servizi. L'area offre una capacità edificatoria di 70 mq, ampliabile tramite interventi di rigenerazione urbana fino a 88,2 mq, oltre alla possibilità di realizzare 26,5 mq di serre solari. Il progetto può prevedere anche la costruzione di garage e locali cantina, aumentando funzionalità e valore dell'intervento. Caratteristiche principali: Superficie totale: 1500 mq Edificabilità: 70 mq (fino a 88,2 mq con rigenerazione) 26,5 mq aggiuntivi per serre solari Possibilità di garage e cantine Contesto panoramico e riservato Vicinanza ai servizi e al centro città Accesso comodo e servito Soluzione ideale per chi desidera realizzare un'abitazione moderna e sostenibile, o per investitori alla ricerca di un lotto con ottime potenzialità. Le informazioni riportate non costituiscono elemento contrattuale. Per ulteriori dettagli o per prenotare una visita, contattaci.



Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

