



Rif.: 61099251

**€ 360.000**

**Bifamiliare in vendita**

**Formello, Viale Giappone - Le Rughe**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** A4

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Se desiderate vivere in una delle zone più esclusive e ricercate di Roma, proponiamo in vendita a Le Rughe in zona Casal dei Pini, questa villetta bifamiliare di 80 mq, circondata da un ampio giardino privato dai 400 ai 480 mq con posto auto interno. Immersa in un complesso residenziale privato, questa nuova costruzione è progettata per garantire il massimo del comfort, dell'efficienza energetica e della qualità. Caratteristiche principali: Superficie interna: 80 mq su due livelli fuori terra. Giardino privato: tra 400 e 480 mq, perfetto per godere della tranquillità e dell'aria aperta. Nuova costruzione: moderna e di alta qualità, pronta per essere personalizzata secondo i vostri gusti. Distribuzione degli spazi: Piano Terra: Ampio salone con angolo cottura, luminoso e perfetto per il relax e la convivialità. Predisposizione per un bagno a piano terra, per una maggiore comodità. Accesso diretto al giardino privato, che offre ampio spazio per pranzi all'aperto, giochi, o semplicemente per godere della natura circostante. Primo Piano: Tre camere da letto: spaziose e luminose. Bagno completo, moderno ed elegante, dotato di tutti i comfort. Dotazioni e caratteristiche tecniche: Impianto foto [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

