



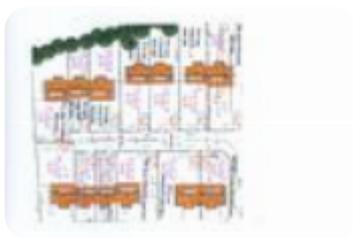
Rif.: 61099238

€ 340.000

Villa a schiera in vendita

Formello, Viale Giappone - Le Rughe

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	villa a schiera
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Posti auto:	1



Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Se desiderate vivere in una delle zone più esclusive e ricercate di Roma, proponiamo in vendita a Le Rughe in zona Casal dei Pini, questa villetta a schiera di 80 mq, circondata da un ampio giardino privato dai 160 ai 240 mq con posto auto interno. Immersa in un complesso residenziale privato, questa nuova costruzione è progettata per garantire il massimo del comfort, dell'efficienza energetica e della qualità. Caratteristiche principali: Superficie interna: 80 mq su due livelli fuori terra. Giardino privato: tra 160 e 240 mq, perfetto per godere della tranquillità e dell'aria aperta. Nuova costruzione: moderna e di alta qualità, pronta per essere personalizzata secondo i vostri gusti. Distribuzione degli spazi: Piano Terra: Ampio salone con angolo cottura, luminoso e perfetto per il relax e la convivialità. Predisposizione per un bagno a piano terra, per una maggiore comodità. Accesso diretto al giardino privato, che offre ampio spazio per pranzi all'aperto, giochi, o semplicemente per godere della natura circostante. Primo Piano: Due camere da letto: spaziose e luminose. Bagno completo, moderno ed elegante, dotato di tutti i comfort. Dotazioni e caratteristiche tecniche: Impianto fotovoltaico [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

