



Rif.: 60994367

€ 1.050.000

Villa singola in vendita

Formello, Via baccanello

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 350 ca.
Locali:	9
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	4
Posti auto:	3
Piano:	3



Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 146.32 kW h/m² anno

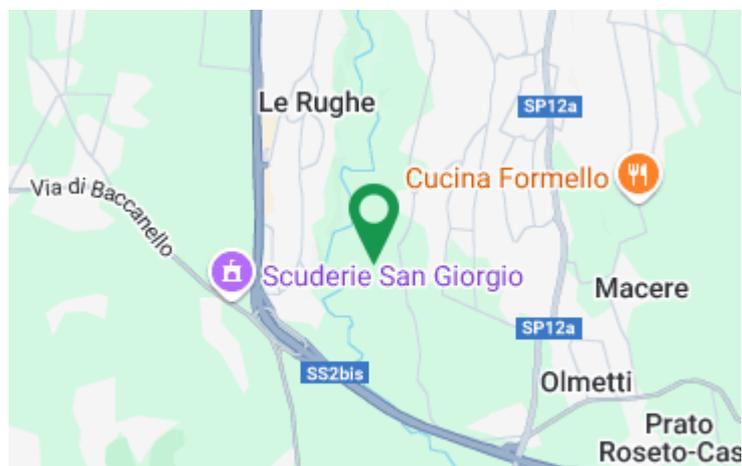
EP globale rinnovabile: 16.08 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

Immersa nella tranquillità e nel verde, proponiamo in vendita a Formello, in Via Baccanello, una splendida villa indipendente su tre livelli, circondata da un parco di 4000 mq quasi totalmente pianeggiante, impreziosito da una piscina e da eleganti piante ornamentali. Piano Terra (zona giorno): Un ampio salone con suggestive vetrate che inondano di luce naturale gli spazi e un accogliente camino, perfetto per creare un'atmosfera calda e conviviale. La cucina abitabile è arricchita da un camino antico che regala un fascino unico. Completa il piano un comodo ripostiglio e un bagno. Piano Seminterrato (taverna): Ideale per momenti di relax e ospitalità, dispone di un grande salone con cucina a vista e un altro camino. Sono presenti anche due stanze multifunzionali, un bagno e una spaziosa cantina per vini e provviste. Piano Superiore (zona notte): La zona notte offre tre camere

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

