



Rif.: 60955530

€ 500 / mese

Attività in affitto

Formello, Via della villa - La Villa

| | |
|------------------------|-----------------------|
| Tipologia: | attività |
| Superficie: | m ² 60 ca. |
| Locali: | 5 |
| Sottotipologia: | attività |
| Spese Annuie: | € 0 |
| Piano: | 1 |



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 30.92 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 4.33 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Se sei alla ricerca di una location strategica per la tua attività, questo locale commerciale rappresenta un'opportunità imperdibile. Situato a pochi passi dal cuore del centro, in una zona di grande passaggio e facile accesso, l'immobile offre ampi spazi e numerosi vantaggi, rendendolo ideale per molteplici tipologie di business. Caratteristiche Principali: Ampia Superficie Interna: Il locale si distingue per i suoi spazi generosi e ben distribuiti, con ampie superfici che possono essere facilmente adattate e suddivise secondo le necessità della tua attività. La versatilità degli interni lo rende perfetto per negozi, uffici, o varie attività. Posizione Strategica: Essendo situato a brevissima distanza dal centro cittadino, questo locale gode di una posizione privilegiata, che assicura una forte visibilità e un afflusso costante di persone. La vicinanza a vie principali e aree commerciali lo rende facilmente accessibile, non solo per i residenti locali ma anche per chi viene da fuori città. Parcheggio Comodo e Vicino: Uno dei grandi vantaggi di questa proprietà è la presenza di un comodo parcheggio nelle immediate vicinanze, elemento fondamentale per garantire comodità ai

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

