



Rif.: 60887652

€ 185.000

Villa a schiera in vendita

Sacrofano, Località Monte Cardinale

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa a schiera
Spese Annuie:	€ 860
Bagni:	2
Posti auto:	2
Piano:	3



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 121.38 kW h/m² anno

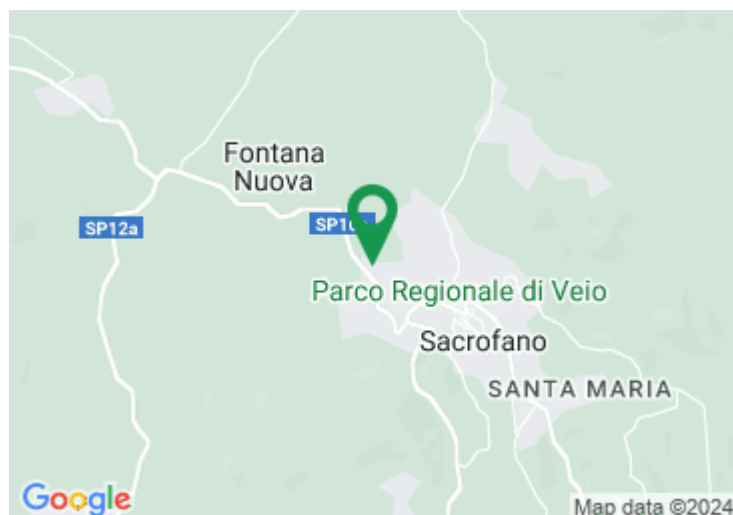
EP globale rinnovabile: 1.47 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel territorio del Parco di Veio, precisamente a Sacrofano - Monte Cardinale, proponiamo in vendita una villetta a schiera con giardino. La proprietà si trova in un curatissimo ed esclusivo comprensorio con ampi e verdi spazi comuni e ben mantenuti, in una delle posizioni più alte del paese. Il villino, di circa 110 mq, si sviluppa su tre livelli fuori terra collegati da scala interna. Tramite giardino privato accediamo alla zona giorno, composta da salone e angolo cottura e un piccolo terrazzino con locale tecnico. Al primo piano si trova un'ampia camera da letto, un bagno ed un piccolo studio, infine al secondo piano si trova una grande mansarda ed un bagno oltre a due zone ripostiglio ricavate nella zona bassa del tetto. A completare troviamo due posti auto privati e una cantina di proprietà. Il riscaldamento è affidato a un impianto termoautonomo a gas metano, la fognatura è comunale, acqua e luce sono a carico dell'acquirente.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

