



Rif.: 60872346

€ 399.000

## Villa singola in vendita

Formello, Via delle spinareta - Praticello

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville         |
| <b>Superficie:</b>     | mq 150 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 5             |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa singola |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0           |
| <b>Bagni:</b>          | 4             |
| <b>Balconi:</b>        | 2             |
| <b>Posti auto:</b>     | 3             |
| <b>Piano:</b>          | 3             |



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita, nel comune di Formello e a soli 20 minuti da Roma, villa indipendente di nuova costruzione con 2500 mq di giardino. L'immobile in posizione alta e verdeggiante è accessibile tramite strada asfaltata e dista solo 5 minuti dall'ingresso della cassia. La proprietà, con doppio ingresso, è divisa in tre livelli. Il piano terra è composto da un'ampia zona giorno con camino e angolo cottura, bagno di servizio e camera da letto con bagno in camera. Punto di forza sono le ampie vetrate esposte a sud, con accesso diretto al giardino. Tramite scala interna si accede al primo piano dove troviamo un disimpegno, due stanze e un bagno. Al piano seminterrato, accessibile dalla scala interna, troviamo una taverna, con ampie vetrate e predisposizione per un angolo cottura, un bagno e un ripostiglio. La villa presenta infissi triplo vetro in pvc (scorrevoli e ad anta e ribalta) con persiane blindate. La fornitura dell'acqua è affidata ad un pozzo privato e all'acquedotto comunale, la fognatura è comunale, mentre un bombolone a GPL gestisce il riscaldamento e l'acqua calda. È previsto impianto fotovoltaico e solare termico. La villa verrà consegnata

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

