



Rif.: 60768393

# € 549.000

## Ter. residenziale in vendita Formello, Strada provinciale

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 6.943 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ter. residenziale
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	20



Questo immobile è esente da classe energetica

A Formello, più precisamente sulla strada provinciale Formellese, proponiamo in vendita un terreno edificabile di circa 7000 mq, con la possibilità di edificare approssimativamente 1100 mq. L'immobile, leggermente rialzato rispetto al piano stradale, gode di un'ottima esposizione e panoramicità. Punto di forza è la centralità in quanto situato a soli 2 km dall'ingresso della cassia bis e dal paese. Il terreno è completamente pianeggiante e privo di vegetazione, facilitando così tutte le operazioni di costruzione. Come riportato nelle norme tecnico - attuative riferite al PRG si riportano alcuni dati:Indice di fabbricabilità 0,25 mcmqAltezza massima 6,5 mDistanza minima dai confini 5 mDistanza minima dalle strade 7 m Formello è un incantevole paesino che si trova solamente a mezz'ora da Roma, nel cuore del Parco di Veio ed è un borgo dall'atmosfera davvero suggestiva, perfetto per chi ama essere immerso nel verde ma senza rinunciare a tutte le comodità e i servizi della città.

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

