



Rif.: 61095599

**€ 287.000**

### Quadrilocale in vendita

Roma, Viale Paolo Orlando - Lido Di Ostia Levante Stella Polare

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.16 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Lido di Ostia Levante, nella zona Stella Polare, si propone in vendita un attico di 130 mq, situato in un edificio con ascensore costruito nel 1950. L'immobile, di categoria civile, offre un'ampia e luminosa zona giorno, perfetta per momenti di relax e convivialità. La proprietà comprende tre camere da letto, ideali per famiglie o per chi desidera uno spazio aggiuntivo per ospiti o studio. Un bagno ben progettato serve l'intera abitazione.

Completano la proprietà due balconi e un terrazzo, spazi esterni che permettono di godere della brezza marina e del

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

