



Rif.: 61189016

€ 119.000

Bilocale in vendita

Roma, Via dei Sette Metri - Morena

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 240
Bagni:	1
Balconi:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

MORENA – BILOCALE USO INVESTIMENTO CON POSTO AUTO IN POSIZIONE CENTRALE Proponiamo in vendita, nel quartiere Morena, in posizione centrale e su via principale, un appartamento posto al primo piano, ideale come investimento a reddito. L'immobile è composto da cucina, camera matrimoniale, cameretta e bagno finestrato dotato di doccia. Gli ambienti risultano funzionali, rendendo la soluzione pratica e facilmente locabile. L'appartamento è attualmente locato con contratto in essere fino al 2028, con una rendita annua pari ad Euro 6.600, rappresentando un'opportunità interessante per chi è alla ricerca di un investimento con reddito già attivo. Completa la proprietà un posto auto all'interno dell'area condominiale, elemento che garantisce comodità e valore aggiunto all'immobile. Grazie alla posizione su una delle vie principali del quartiere e alla tipologia, la soluzione si presta perfettamente per chi desidera acquistare un immobile da mettere a reddito in una zona ben servita e richiesta. Le informazioni contenute nel

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

