



Rif.: 61162776

**€ 260.000**

## Trilocale in vendita

Roma, Via della Marranella di Marino - Morena

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

TRILOCALE DI AMPIA METRATURA CON DOPPIO TERRAZZO. In una delle vie più ricercate e apprezzate della zona, all'interno di un contesto tranquillo e riservato con affaccio libero, proponiamo in vendita un interessante trilocale di ampia metratura, ideale per chi è alla ricerca di comfort, indipendenza e spazi esterni vivibili. L'immobile si distingue per una razionale distribuzione degli ambienti e per la presenza di due terrazzi, perfetti per momenti di relax all'aria aperta o per pranzi e cene conviviali. La zona giorno è composta da un luminoso soggiorno e da una cucina abitabile, separata e funzionale, ideale per chi ama vivere la casa in modo pratico e accogliente. La zona notte ospita due camere da letto ben proporzionate e doppi servizi, garantendo comodità e privacy per tutta la famiglia. La soluzione è completamente indipendente e priva di spese condominiali, un valore aggiunto sempre più raro e ricercato. L'ampia metratura offre grande versatilità e la possibilità di personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze abitative. La posizione strategica, in una via di pregio ma allo stesso tempo silenziosa, e la vicinanza ai principali servizi rendono questa propos [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

