



Rif.: 61155571

**€ 137.000**

### Bilocale in vendita

Roma, Via delle Vigne di Morena - Morena

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 63 ca.

**Locali:** 2

**Sottotipologia:** 2 locali

**Spese Annuie:** € 600

**Bagni:** 1

**Posti auto:** 2

**Piano:** 4

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

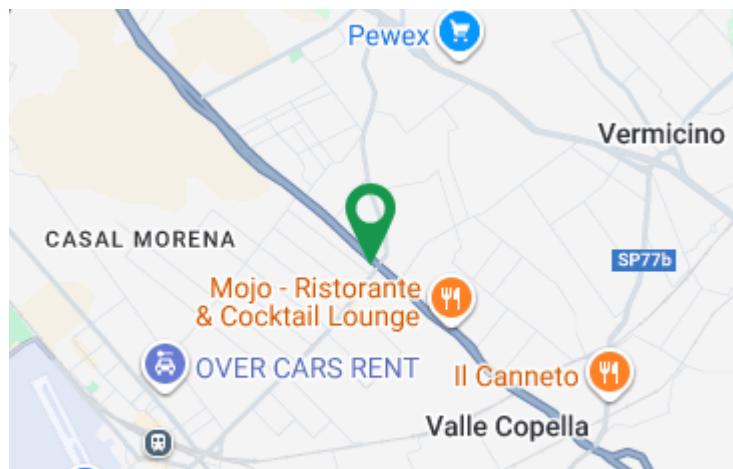
**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

MORENA – MANSARDA AL QUARTO PIANO CON ASCENSORE E DUE POSTI AUTO.Nel cuore di Morena, in una delle zone più centrali e servite del quartiere, proponiamo in vendita una deliziosa mansarda situata al quarto piano di una palazzina dotata di ascensore, perfetta per chi desidera vivere in un contesto urbano comodo senza rinunciare a tranquillità e comfort.L'immobile si distingue per ambienti luminosi e ben distribuiti, caratterizzati dal fascino tipico delle mansarde, con spazi accoglienti e un'atmosfera calda e riservata. L'ingresso conduce alla zona giorno, dove troviamo un soggiorno funzionale e armonioso, ideale per momenti di relax o convivialità, con cucina ben organizzata e perfettamente integrata all'ambiente.La zona notte è studiata per garantire comfort e privacy, con una camera da letto accogliente e un bagno finestrato, rifinito con cura e dotato di tutti i servizi necessari. Gli



### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

