



Rif.: 61136154

**€ 219.000**

**Trilocale in vendita**

**Roma, Via Guardavalle - Morena**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m² anno

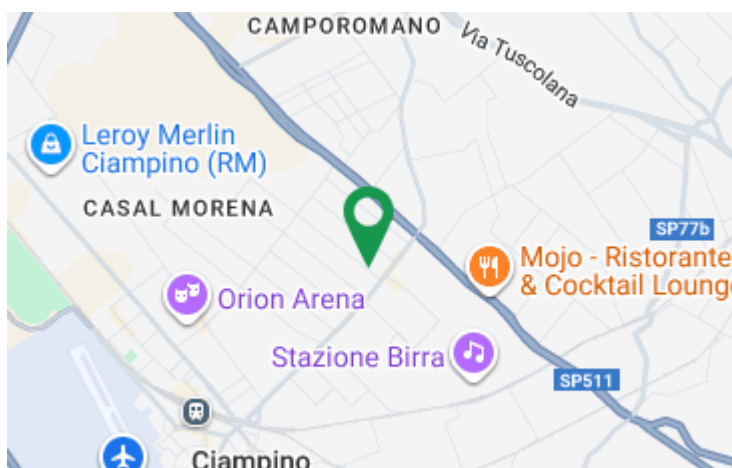
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

MORENA - TRILOCALE AL PIANO TERRA CON GIARDINO PRIVATO E POSTI AUTO INTERNI In una tranquilla traversa residenziale di Morena, proponiamo in vendita un ampio trilocale situato al piano terra di una palazzina composta da sole due unità abitative, priva di spese condominiali e immersa in un contesto silenzioso e riservato. L'appartamento si presenta in ottime condizioni generali, pronto per essere abitato e caratterizzato da spazi comodi e funzionali. Internamente si compone di un luminoso salone con angolo cottura, due camere matrimoniali di generose dimensioni e un bagno finestrato, rifinito con cura e dotato di ogni comfort. Punto di forza della proprietà è il giardino privato, ampio e ben curato, che circonda l'abitazione e offre la possibilità di parcheggiare fino a tre autovetture all'interno dell'area scoperta. Un vantaggio raro nella zona, ideale per chi desidera godere di ampi spazi esterni o necessita di più posti auto. La soluzione risulta perfetta per chi cerca indipendenza, tranquillità e comfort senza

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

