



Rif.: 60544139

**€ 55.000**

## Palazzina in vendita

Segni, Via Alessandro Manzoni

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	palazzina
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 180 kW h/m<sup>2</sup> anno

SEgni: Via Alessandro Manzoni Nel centro storico, a pochi metri da un parcheggio pubblico, proponiamo una palazzina indipendente in ottimo stato conservativo di mq 96 circa. Posta su tre livelli la soluzione si sviluppa in questo modo:- Piano rialzato: taverna con angolo cottura, bagno cieco e cantina.- Piano primo: soggiorno luminoso con cucina a vista e balcone panoramico.- Piano secondo: camera da letto matrimoniale, cameretta con balcone panoramico, ripostiglio e bagno con box doccia. I pavimenti sono in gress porcellanato bianco con battiscopa in gress nero. I rivestimenti dei due bagni e dell'angolo cottura sono in fine ceramica. Gli infissi interni sono in alluminio come pure gli esterni, dotati di zanzariere. Gli intonaci sono in un buono stato conservativo e tutti gli impianti sono stati ristrutturati nel 2016. Anche il tetto è stato recentemente ristrutturato. La casa gode di un'ottima esposizione su due lati ed ha facilità di parcheggio. Per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento, potete contattarci ai numeri 06/97261003 oppure 393/9865044

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

