



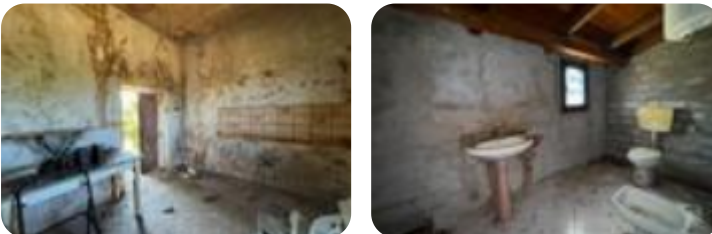
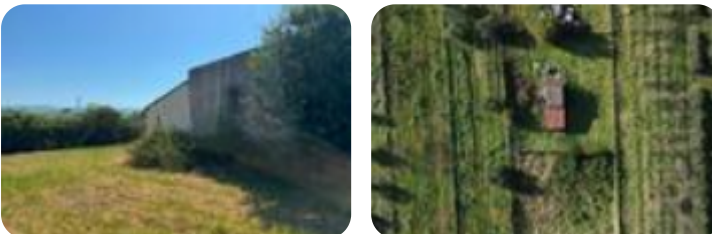
Rif.: 61250250

€ 65.000

Rustico in vendita

San Cesareo, Via Degli Olmi

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 40 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Posti auto:	1



Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

A San Cesareo (Rm), in un contesto riservato e immerso nel verde, proponiamo in vendita un rustico accatastato come civile abitazione. Questa proprietà rappresenta la soluzione ideale per chi desidera lasciarsi alle spalle il traffico e il ritmo frenetico della città, senza rinunciare alla vicinanza con Roma. Il fabbricato offre la possibilità di essere ristrutturato, valorizzandone il carattere autentico, oppure demolito e ricostruito per realizzare una nuova abitazione progettata su misura, immersa nella natura e nella tranquillità. L'ampio terreno regala privacy e numerose possibilità di utilizzo: un grande giardino, un frutteto, un uliveto, uno spazio dedicato agli animali o semplicemente un luogo dove vivere all'aria aperta in totale relax. Se il tuo sogno è quello di svegliarti circondato dal verde, respirare aria pulita e godere della pace della campagna, pur rimanendo a pochi minuti da Roma, questa è l'opportunità che stavi cercando. Contattaci per maggiori informazioni e per prenotare una visita allo 06 95 89 4761

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

