



Rif.: 61250232

**€ 45.000**

## Multilocale in vendita

San Cesareo, Via Giacomo Matteotti

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 42 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | multilocale  |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

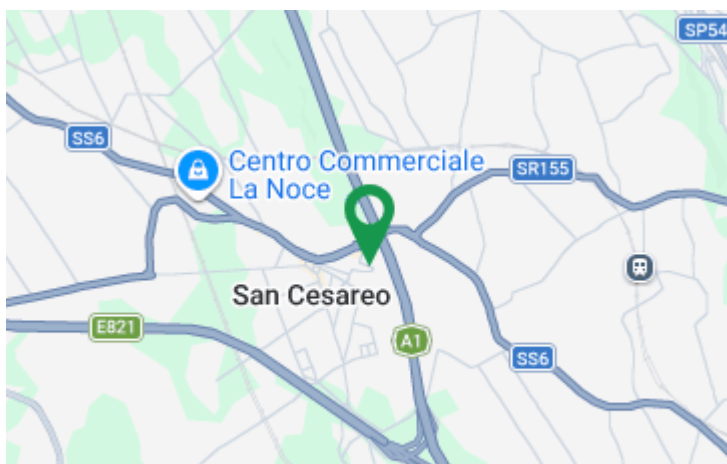
**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Proponiamo in vendita un locale commerciale di 40 mq, situato nel cuore di San Cesareo (Rm), a pochi passi dalla Via Casilina. La posizione strategica, caratterizzata da un elevato passaggio pedonale e veicolare, garantisce un'ottima visibilità per qualsiasi attività. L'immobile si sviluppa interamente su un unico livello e dispone di ambienti ben distribuiti e funzionali, ideali per ospitare attività commerciali, studi professionali o servizi. Grazie proprio alla sua posizione centrale, alla vicinanza alle principali vie di collegamento e alla versatilità degli spazi, rappresenta un'ottima opportunità per chi desidera avviare una nuova attività o realizzare un investimento. Contattaci

)  
)

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

