



Rif.: 61236552

**€ 119.000**

**Quadrilocale in vendita**

**San Cesareo, Via Prenestina Nuova**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 100 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

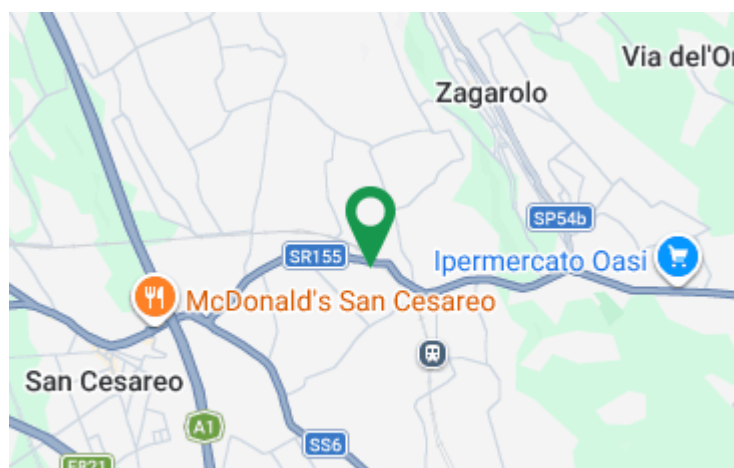
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

A poca distanza dalla stazione ferroviaria di Zagarolo, vi proponiamo la vendita di un appartamento di 100 mq all'interno di uno stabile esente da condominio. La proprietà, posta al piano primo ed ultimo, presenta ampi spazi interni ed è composto da un disimpegno che ci conduce alla cucina abitabile, al grande soggiorno, alle tre camere (di cui due matrimoniali) ed al comodo bagno. Completa la soluzione il balcone che si estende su due lati. L'immobile necessita di lavori di ristrutturazione e si presta perfettamente a qualsiasi esigenza; compresa nella vendita abbiamo inoltre il lustrino solare di oltre 100 mq e

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

