



Rif.: 61226191

€ 170.000**Ter. residenziale in vendita****San Cesareo, Via Monte di Casa**

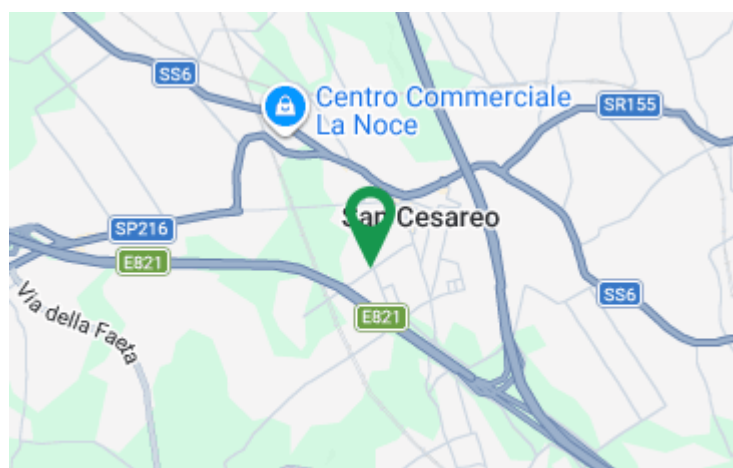
Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 800 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annuie:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Nel cuore della zona più esclusiva e ricercata di San Cesareo (Rm), proponiamo in vendita un terreno edificabile di circa 800 mq con capacità edificatoria di 600 metri cubi. La proprietà si trova in un contesto signorile e residenziale di assoluto pregio, caratterizzato da ville indipendenti e semi-indipendenti di recente e nuova costruzione, ideale per chi desidera vivere in una zona tranquilla ma centrale. Grazie all'edificabilità disponibile, il terreno offre la possibilità di realizzare fino a 3 villini con giardino privato, rappresentando una soluzione perfetta sia per uso privato che per investimento immobiliare. Uno dei grandi punti di forza è la totale libertà progettuale: attualmente non è presente alcun progetto, permettendo così di sviluppare soluzioni personalizzate in base alle proprie esigenze abitative o imprenditoriali. La sua posizione è una delle più strategiche perché si trova in zona centrale e altamente residenziale, con ottimi collegamenti con Roma oltre alla vicinanza a servizi, scuole, attività commerciali e principali vie di comunicazione diventando così un'area in forte crescita e con elevata richiesta abitativa. Un'opportunità unica per r [...]



Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

