



Rif.: 61219283

**€ 399.000**

**Villa singola in vendita**

San Cesareo, Via Casilina

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	10

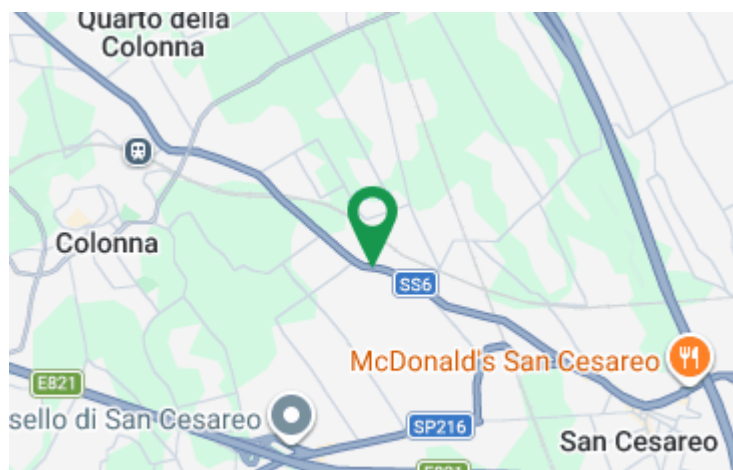
**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Sulla via principale, ma protetta dalla tranquillità e dalla riservatezza di una strada privata, proponiamo in vendita una prestigiosa villa unifamiliare dalle dimensioni importanti, pensata per chi desidera vivere ambienti ampi e ricchi di comfort. Fin dal primo ingresso la proprietà conquista con il suo straordinario spazio esterno: una scenografica terrazza e un maestoso portico, per oltre 250 mq complessivi, creano un'atmosfera elegante e accogliente, ideale per momenti di relax, convivialità e vita all'aperto in ogni stagione. Gli interni si sviluppano su tre livelli armoniosamente distribuiti. Il piano principale si apre su una grande zona living caratterizzata da ambienti comunicanti e da una piacevole continuità visiva tra salone, sala da pranzo e cucina, in un insieme moderno e raffinato che valorizza la luminosità naturale. Sullo stesso livello trovano spazio una prima camera ed un bagno, perfetti anche per ospiti o per chi desidera la comodità di una zona notte al piano. Salendo l'elegante scala in marmo si raggiunge la zona notte, composta da due spaziose camere matrimoniali entrambe servite da

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

