



Rif.: 61215321

€ 79.000**Ter. residenziale in vendita**

San Cesareo, Via della Fontana

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 240 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale

Questo immobile è esente da classe energetica

Nel cuore del suggestivo centro storico di Colonna, proponiamo in vendita un terreno edificabile di 240 mq, un'opportunità rara per chi desidera investire in una realtà in forte connessione con Roma ma lontana dal caos della metropoli. Il lotto consente la realizzazione di una volumetria fino a 950 mc, offrendo ampie possibilità progettuali: dalla costruzione di una residenza indipendente di pregio fino a un intervento più articolato destinato a piccoli sviluppi immobiliari. La posizione nel centro storico conferisce un valore aggiunto unico, grazie al contesto autentico, alla presenza di edifici caratteristici e alla crescente richiesta di soluzioni abitative che coniughino tradizione e comfort moderno. Colonna è un borgo che negli ultimi anni ha attirato l'attenzione di investitori e imprenditori per la sua posizione strategica lungo la direttrice dei Castelli Romani e per la facilità di collegamento con la capitale, anche tramite la linea ferroviaria. Questo lo rende particolarmente interessante non solo per chi cerca una residenza stabile, ma anche per chi intende sviluppare progetti a reddito, come abitazioni da locazione o strutture ricettive di charme. Investire qui s [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

