



Rif.: 61151214

**€ 195.000**

### Quadrilocale in vendita

San Cesareo, Via Nazario Sauro

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 95 ca.

**Locali:** 4

**Sottotipologia:** 4 locali

**Spese Annuie:** € 0

**Bagni:** 2

**Posti auto:** 2

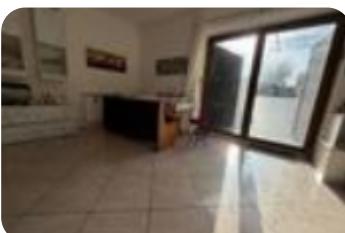
Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

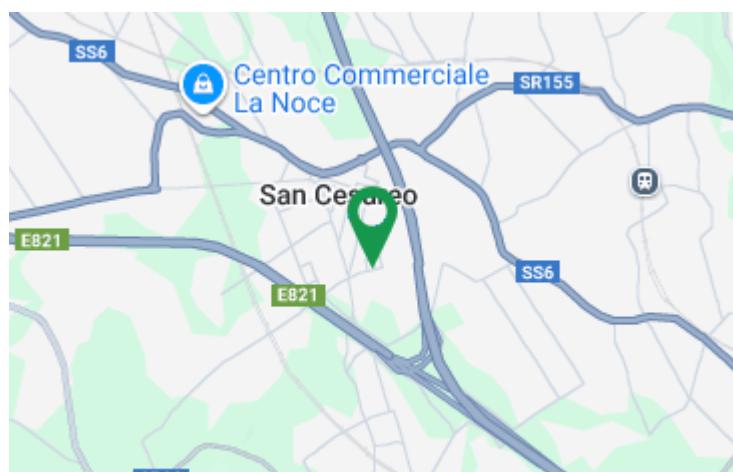
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊



A pochi passi dai principali servizi e in una zona comoda e ben collegata, nel Comune di San Cesareo, proponiamo in vendita un appartamento di 95 mq, situato in un contesto tranquillo e riservato. L'ingresso avviene tramite un comodo passaggio carrabile che conduce a un'ampia corte mattonata esclusiva, dove è possibile parcheggiare più auto. L'abitazione si sviluppa su due livelli. Al piano seminterrato troviamo un luminoso e spazioso salone open space con cucina a vista, creando un ambiente ideale per i momenti di convivialità; completa il piano un bagno di servizio. Salendo al piano primo, troviamo un pratico disimpegno che conduce alle due ampie camere da letto e al secondo bagno, dotato di box doccia. E' inoltre presente una stanza aggiuntiva, versatile e adattabile alle tue esigenze: studio, cabina armadio o stanza hobby. Non perdere l'opportunità di visitare questa soluzione unica e contattaci allo 06.95.89.476 per fissare un appuntamento!

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

