



Rif.: 61139113

**€ 395.000**

**Villa singola in vendita**

**San Cesareo, Via della favetta**

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville         |
| <b>Superficie:</b>     | mq 270 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 6             |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa singola |
| <b>Bagni:</b>          | 2             |
| <b>Balconi:</b>        | 2             |
| <b>Box:</b>            | 1             |
| <b>Posti auto:</b>     | 10            |

**Classe energetica:** **A1**

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Immersa nel verde, tra le colline, in posizione dominante e riservata, questa splendida villa indipendente di circa 270 mq offre comfort, spazi generosi e un panorama mozzafiato sulla Capitale. Completamente ristrutturata nel 2021 grazie al Superbonus, l'abitazione coniuga eleganza e sostenibilità. Gli interventi hanno interessato ogni aspetto dell'immobile: sono stati installati una caldaia a condensazione, una pompa di calore e pannelli fotovoltaici per una gestione efficiente dei consumi energetici; al piano terra si sviluppa una zona giorno ampia e luminosa, con un grande salone ideale per accogliere ospiti, una raffinata sala da pranzo e un cucinotto funzionale; proseguendo troviamo una camera matrimoniale e un bagno ben rifinito. Il sottoscala, sapientemente sfruttato come dispensa, aggiunge praticità agli spazi. Salendo al piano superiore si accede alla zona notte, composta da quattro spaziose camere matrimoniali, un bagno e due balconi che si affacciano sul paesaggio circostante, offrendo una vista incantevole su Roma e sui colli verdi che la circondano. L'ampio portico, che abbraccia



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

