



Rif.: 61077631

**€ 185.000**

**Villa singola in vendita**

San Cesareo, Via della Vecchia

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	10



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

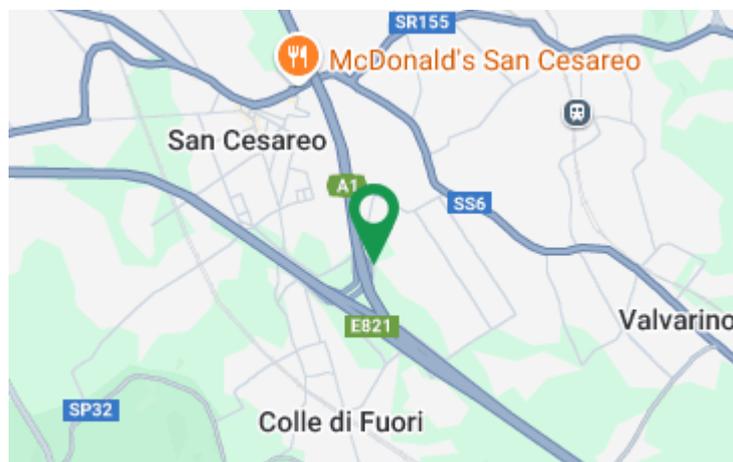
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Villa singola disposta su un unico livello adatta anche a due unità abitative! L'immobile, con spazi ampi e ben distribuiti, al piano terra è composto da un'ampia zona giorno con cucina a vista, una camera matrimoniale, una cameretta, il bagno ed il comodo e pratico ripostiglio; al piano superiore invece troviamo un locale uso c/2 rifinito, con angolo cottura e bagno; per essere sfruttato al meglio è stato creato un soppalco in legno così da ricavare una zona notte pratica ed accogliente! La villa, inoltre, è circondata da un grande giardino, con 30 piante di ulivo, che vi consentirà di ricavare moltissimi spazi.

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

