



Rif.: 61067237

**€ 239.000**

**Villa singola in vendita**

San Cesareo, Via del turchino

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	10



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

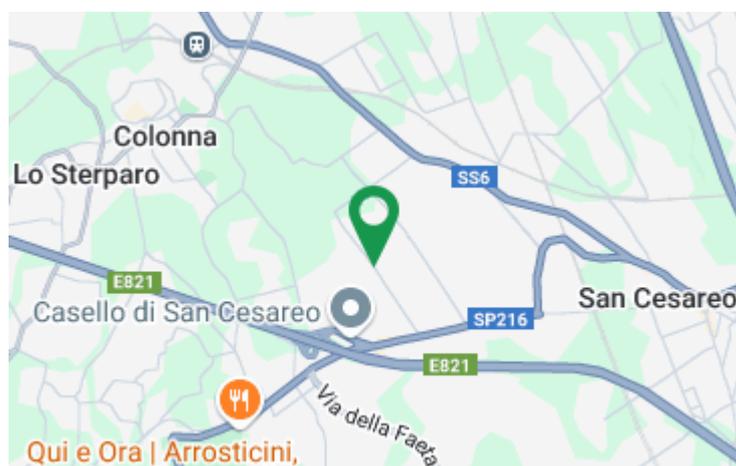
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In un'ottima posizione perchè vicina al casello autostradale di San Cesareo e al centro del paese, vi proponiamo una villa singola di 90 mq disposta unicamente su un livello. La proprietà, che si estende su un lotto di 2.240 mq complessivi, ci accoglie con un lungo viale mattonato incorniciato da un curato giardino che prosegue oltre l'abitazione, dove i protagonisti sono i numerosi alberi da frutta e di olivo. La villa, internamente, è composta da un'ampia zona giorno caratterizzata da un doppio salone, cucina abitabile con uscita sul portico e quindi sul giardino, una camera matrimoniale ed il rifinito bagno. Le sue dimensioni però vi consentiranno di poter ricavare almeno

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

