



Rif.: 61065071

€ 279.000

Villa singola in vendita

San Cesareo, Via dell'enopolio

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 1
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Posti auto:	5
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

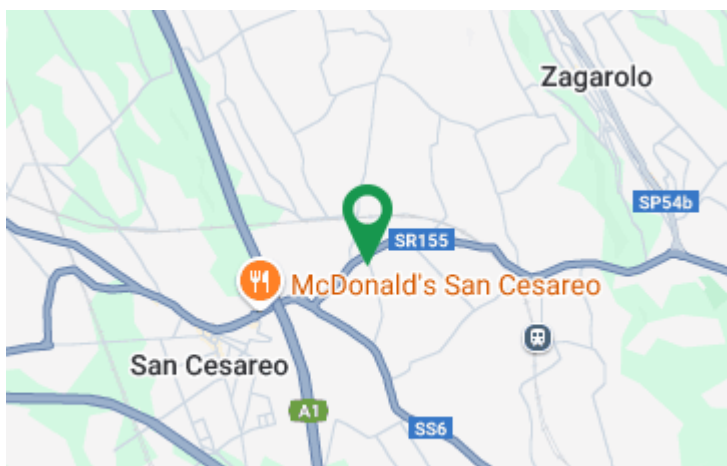
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel tranquillo contesto residenziale di San Cesareo, a breve distanza dai principali servizi e dalle vie di collegamento, proponiamo in vendita una deliziosa villa singola sviluppata interamente su un unico livello, ideale per chi desidera vivere nella quiete della campagna senza rinunciare alla comodità della città. La proprietà si estende su una superficie interna di circa 120 mq e si inserisce all'interno di un ampio terreno di circa 4.500 mq, perfetto per chi sogna uno spazio verde privato dove poter creare un giardino, un orto oppure una zona relax. All'interno, la villa offre ambienti ampi e luminosi. L'ingresso si apre su un accogliente salone, impreziosito da un termocamino che garantisce non solo calore ma anche un'atmosfera intima e familiare con uscita diretta su un comodo portico. La cucina, abitabile e ben strutturata, è

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

