



Rif.: 61064454

€ 190.000

Trilocale in vendita

Colonna, Via della Libertà

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1
Bagni:	1
Piano:	1

Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 66.62 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 66.62 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel cuore del centro storico di Colonna, uno dei Comuni dei Castelli Romani, e più precisamente sulla Piazza principale, a ridosso di tutti i servizi, vi proponiamo la vendita di un appartamento completamente nuovo posto al piano primo di una palazzina da poco ristrutturata, esente da condominio. La ristrutturazione dell'immobile è stata eseguita totalmente, a partire dal tetto dove stati introdotti pannelli termoisolanti e installati pannelli fotovoltaici da 8 KWh inverter, da 6 KWh monofase e con batteria di accumulo da 12 Kwh. L'immobile all'interno possiede contropareti isolanti che viaggiano su tutto il perimetro, mantenendo così 365 giorni l'anno una temperatura ideale all'interno dell'appartamento, grazie anche agli infissi in classe A+ con doppi vetri Argon. La classe energetica dell'immobile, certificata da APE in classe A2 permette quindi di poter accedere ad un mutuo green a tasso agevolato! E' inoltre presente una pompa di calore Clivet e l'appartamento sarà consegnato **COMPLETAMENTE ARREDATO** come

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

