



Rif.: 61057445

**€ 119.000**

**Trilocale in vendita**

**San Cesareo, Via Giulio Giordani**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 74 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annu:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

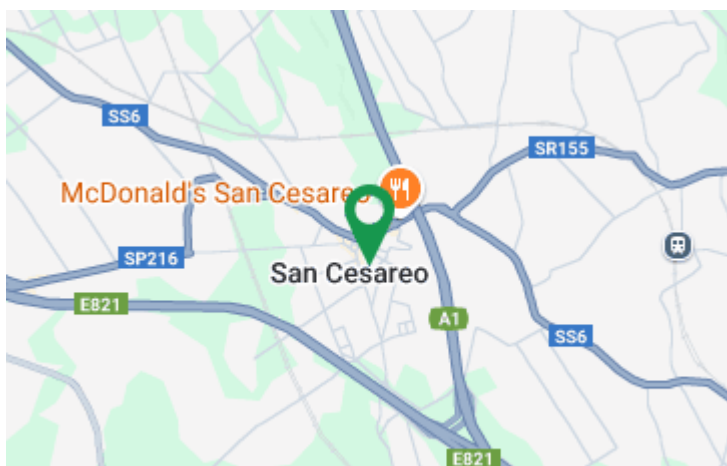
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

In posizione centralissima, a pochi passi da scuole, bar, supermercati e fermate dell'autobus, proponiamo in vendita un grazioso appartamento completamente indipendente, ideale per chi cerca comfort e funzionalità senza rinunciare alla tranquillità. L'ingresso avviene tramite un comodo passo pedonale di proprietà esclusiva, che conduce a un ampio patio mattonato, lo spazio ideale per cene all'aperto e momenti di relax in compagnia. L'abitazione, di circa 70 mq, si presenta con una luminosa zona giorno con cucina in muratura a vista e saloncino con camino, una camera matrimoniale, una cameretta e un bagno. A rendere l'ambiente ancora più accogliente, troviamo delle caratteristiche travi in legno a vista. L'immobile è la soluzione ideale per chi cerca una casa riservata e accogliente, senza rinunciare alla comodità dei servizi. Contattaci per fissare una visita allo 06.9589476 o al 3517568564

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

