



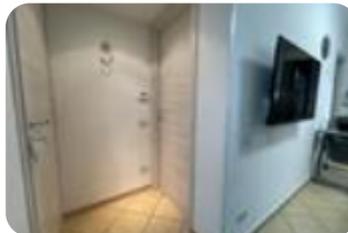
Rif.: 61051252

## € 119.000

### Trilocale in vendita

San Cesareo, Via del Campo Sportivo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 44 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

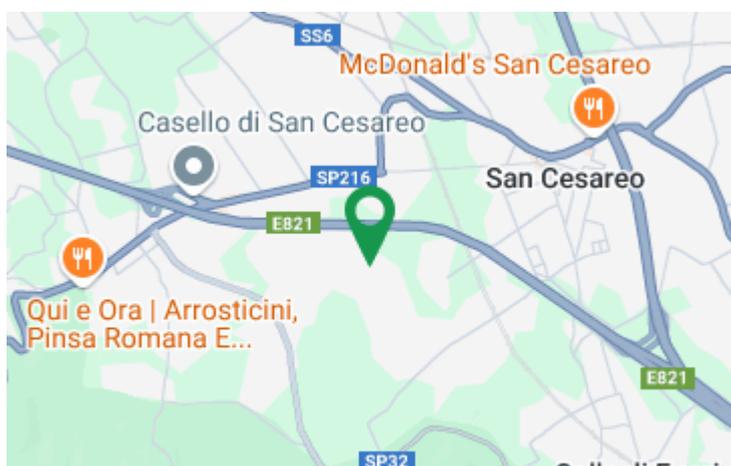
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In una palazzina residenziale di recente costruzione, ma che mantiene il giusto contatto con il verde delle campagne di San Cesareo, proponiamo in vendita un grazioso trilocale posto al primo piano. Varcando la soglia, ci accoglie da subito un comodo ingresso che, proseguendo in lunghezza, porta prima alla cucina e poi ad un'ampia veranda finestrata che, scaldata da stufa a pellet, funge da luminoso salotto, ideale per trascorrere momenti di relax insieme alla famiglia. Le due camere da letto, una matrimoniale e la cameretta con ampio balcone, presentano la giusta metratura per disporre il mobilio come si preferisce. Il bagno con box doccia risulta funzionale e ben strutturato. Inoltre un ripositiglio ed un secondo balcone, sono l'ideale per sfruttare al meglio gli spazi e riporre tutto ciò che si desidera. A completare la

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

