



Rif.: 61044950

**€ 279.000**

**Villa a schiera in vendita**

San Cesareo, Via della Vetrice

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	3



**Classe energetica:** **A3**

**EP globale non rinnovabile:** 72.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

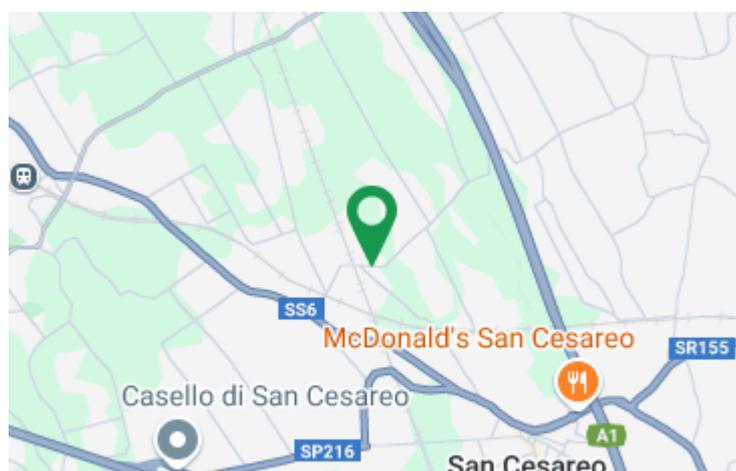
**EP globale rinnovabile:** 72.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

All'interno di un residence costruito recentemente, con strutture moderne ben progettate, con un'architettura elegante dalle facciate pulite che trasmettono la sensazione, sin da subito, di ordine e contemporaneità, vi proponiamo la vendita di una villa a schiera dal design sofisticato e pratico; lungo l'ingresso principale si estende il portico, con il suo soffitto in legno, che offre un'area protetta ed accogliente, ideale per godersi momenti di relax all'aria aperta, anche nelle giornate di pioggia. Il piano terra, internamente, è composto da una spaziosa zona living con parete attrezzata, da una lineare e sofisticata camera matrimoniale, da un bagno con doccia, una comoda e pratica lavanderia e dal suo giardino, in parte mattonato e in parte con brecciolino, un angolo di serenità che unisce praticità e bellezza naturale; qui è presente il secondo portico con travi in legno e rifiniture di qualità, un angolo di pace dove poter leggere, pranzare o semplicemente rilassarsi all'ombra. Proseguendo nel piano seminterrato troviamo un ampio ambiente pensato per ospitare una

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

